



## Persbericht

### WormerWonen scoort in Aedes benchmark

Nieuwe huurders beoordelen WormerWonen in de jaarlijkse benchmark met een cijfer 8,0, vertrokken huurders en huurders met een reparatieverzoek beiden met een 7,8. De corporatie kreeg hiervoor een B. Vorig jaar was dit een A (8,5, 8,8 en 8,2).

De lagere score komt waarschijnlijk doordat WormerWonen in de meetperiode (eerste helft 2018) 160 nieuwbouwwoningen opleverde. Bij bewoning van de nieuwbouw blijken er vaak nog een aantal kleine dingen niet (geheel) goed te functioneren. In tegenstelling tot reguliere onderhoudsverzoeken worden deze punten onder garantie afgehandeld door de (onder)aannemer van de nieuwbouw en kan er niet direct een afspraak voor herstel worden gemaakt. Dit beïnvloedt de tevredenheid van de nieuwe huurders, zo blijkt uit de enquêtes. Uiteraard doet WormerWonen haar best om ook deze onderhoudsverzoeken zo snel mogelijk te (laten) afhandelen.



*De nieuwe Molenbuurt in Wormer*

Doordat WormerWonen in 2016 een groot aantal woningen heeft gesloopt om nieuw te kunnen bouwen, zijn de bedrijfslasten over een kleiner aantal woningen verdeeld. Dit zorgt voor een minder goede score (C) op het onderdeel 'kosten bedrijfsvoering per woning'.

In de Aedes-benchmark wordt bij het prestatieveld Duurzaamheid naast de Energie-index ook de CO<sub>2</sub>-uitstoot van huurwoningen opgenomen. Deze wordt berekend op basis van het gasverbruik van de woningen. Op dit onderdeel scoort WormerWonen nu nog een C.

Om de duurzaamheid van haar woningbezit te verbeteren heeft WormerWonen een paar jaar geleden besloten een kwart van haar bezit te vernieuwen en bestaande bezit te verduurzamen. Dit vernieuwingsproces is in volle gang maar komt nog niet in de cijfers tot uiting. De laatste landelijke cijfers over het gasverbruik dateren namelijk uit 2016.

Op de onderdelen Onderhoud & Verbetering en Beschikbaarheid & Betaalbaarheid scoort WormerWonen beiden een A. WormerWonen zorgt goed voor het woningbezit en houdt de huurprijzen betaalbaar. Deze waren over 2017 zelfs het laagste in de hele metropoolregio Amsterdam.

Het is de vijfde keer dat Aedes dit jaarlijkse benchmarkonderzoek doet. Maar liefst 90 procent van de woningcorporaties (291) deed mee. Zij vertegenwoordigen 98 procent van alle corporatiewoningen.

6 december 2018

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie over de score van WormerWonen of andere vragen kunt u contact opnemen met:

John van Nimwegen tel. (075) 642 64 21 of 06 14016285