

## **Metamorfose buurt 'De Ruit' bijna klaar**

**In de buurt De Ruit in Venlo-Oost bouwt aannemer Heijmans in opdracht van Woonwenz 11 levensloopbestendige huurwoningen. Deze week worden de wanden van de woningen geplaatst. De nieuwbouw is het sluitstuk van de al enkele jaren lopende opwaardering van deze wijk.**

### **Casco's deze week gereed**

Woonwenz bouwt de komende jaren honderden nieuwe sociale huurwoningen in de gemeente Venlo. Onderdeel van de plannen is de bebouwing van zes kleinere bouwterreinen die samen als één project zijn aanbesteed bij Heijmans. De aannemer bouwt deze in totaal 77 huurwoningen en 12 koopwoningen in één bouwstroom, direct achter elkaar. Het bouwplan aan de Doctor Derckxstraat in De Ruit is onderdeel van deze bouwstroom. Op dit moment worden hier de wanden geplaatst. Omdat deze vrijwel compleet in de fabriek worden gemaakt, worden ze in zijn geheel naar de bouwplaats vervoerd en met een grote hijskraan op hun plek gezet. Eind deze week moeten de casco's van de woningen staan, waarna gestart wordt met de afbouw.

### **Levensloopbestendig**

Het bouwplan aan de Doctor Derckxstraat telt 11 levensloopbestendige huurwoningen, ook wel nultredewoningen genoemd. Deze woningen hebben de hoofslaapkamer en badkamer op de begane grond en zijn daardoor zeer geschikt om tot op hoge leeftijd in te blijven wonen. Dergelijke woningen waren er in dit deel van Venlo-Oost te weinig. Woonwenz maakte hier twee jaar geleden plaats voor door 24 verouderde eengezinswoningen te slopen. Omdat er minder woningen worden teruggebouwd, ontstaat er tegelijkertijd ruimte voor meer groen. De nieuwe woningen komen in twee speelse rijen schuin tegenover elkaar te liggen. Tussen de woningen ligt een groenstrook. De kleuren en materialen sluiten aan bij de omgeving. Het oranje metselwerk met donkere accenten, de zinken dakgoten en de orangerode dakpannen passen bij de architectuur van de jaren-dertig-woningen in de buurt.

### **De Ruit**

Woonwenz investeert al sinds 2008 fors in De Ruit, zowel in de 'stenen' als in de 'mensen'. De prioriteit lag tien jaar geleden vooral bij het verbeteren van de leefbaarheid. Er werd samen met de gemeente een intensief Achter de Voordeur-project uitgevoerd en de buurtcoördinator van Woonwenz stimuleerde vanuit een eigen kantoor in de wijk diverse bewonersinitiatieven. Ook vond de pilot VenloDroom (met deelprojecten als KanDoen, het sociale Wijkteam en de Buurtbus), grotendeels in de Ruit plaats. Nadat de leefbaarheid en de populariteit van de buurt zichtbaar waren verbeterd heeft Woonwenz in 2014 de circa 120 jaren-dertig huurwoningen gerenoveerd. Uitgangspunten waren het verbeteren van de woonkwaliteit, het terugdringen van de energielasten en het in ere herstellen van de typische jaren dertig details. Een minder populair onderdeel van het verbeterplan was de sloop van enkele woningen om plaats te maken voor de huidige nieuwbouw. Hoewel er aanvankelijk weerstand was, is er uiteindelijk met alle bewoners overeenstemming bereikt. Drie bewoners hebben gebruik gemaakt van hun recht om terug te keren naar de nieuwbouw. De andere woningen zijn inmiddels via verhuurplatform thuisinlimburg.nl aangeboden.

Woonwenz verwacht de nieuwbouw nog vóór de bouwvak op te kunnen leveren.

---

#### **Noot voor de redactie:**

Bijgevoegde impressies en foto's kunt u desgewenst gebruiken en zijn ook in hogere resolutie beschikbaar. Zie ook onze website voor de nieuwbouwbrochure, bewonerspresentatie en andere informatie over het project:  
<https://www.woonwenz.nl/projecten/venlo-oost/plannen-de-ruit/>

#### **Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met:**

Woonwenz  
Evelien Wismans  
Communicatieadviseur  
Tel. 077 389 3160 / 06 45 196 879