

Eisen omtrent legionella

Hieronder een overzicht van de eisen die overeengekomen zijn:

- 2.1 Alle sanitaire toestellen en waterverbruikende apparatuur in het complex dienen te worden aangesloten middels een leidingnet in de kruipruimte, ingestort, in verlaagde plafonds en in de separate stijpkokers.
- 2.2 Er wordt zoveel mogelijk beperkt dat waterleidingen niet door de verblijfsruimte en daaraan gelijk gestelde ruimten zijn geprojecteerd.
- 2.3 Het niet ingestorte koudwaterleidingnet dient dampdicht te zijn geïsoleerd met Armaflex (of gelijkwaardig).
- 2.4 Alle sanitaire toestellen en apparatuur dienen te zijn aangesloten middels een stopkraan of afsluitbare S-koppeling.
- 2.5 De gehele waterinstallatie voldoet aan laatst geldende NEN1006 en ISSO publicatie 30.5 en 55.1 in verband met legionellapreventie.
- 2.6 Met name dient er te worden gelet op de plaats van de koudwaterleiding ten opzichte van de CV-leidingen om opwarming van de leidingen te voorkomen:
 - afstand tussen vloerleidingen minimaal 300mm;
 - het ontwerp van de waterinstallatie dient voor de montage ter controle te worden aangeboden aan een door Bo-Ex aangewezen controle instantie;
 - de leidingen dienen te worden weggewerkt in de schachten, boven verlaagde plafonds, vloeren en/of wanden. De dekking op de vloerleidingen dient ten minste 3cm te zijn. Het toepassen van koppelingen (zoals persfittingen) in de vloer te wordt zoveel mogelijk beperkt;
 - de installateur draagt zorg voor de voorzieningen volgens de eisen van het waterleidingbedrijf;
 - ter voorkoming van opwarming van de koudwaterleiding van de douchemengkraan dient de koudwateraansluiting te worden doorgesloten als toevoer voor de stortbak van het toilet. Deze maatregel dient bij alle voorkomende sanitaire ruimten te worden uitgevoerd.
- 2.7 Afsluitbare S-koppelingen ten behoeve van uitstortgootstenen en douches.
- 2.8 Hoekstopkranen toe te passen ten behoeve van toiletten en wastafelcombinaties.
- 2.9 De benodigde inregelventielen opnemen en leidingisolatie in de techniekruimte, schachten, kruipruimte e.d.
- 2.10 Het kruisen van leidingen van CV-leidingen met koudwaterleidingen is niet toegestaan.
- 2.11 De maximale toegestane temperatuur van de koudwaterinstallatie bedraagt 25oC uitgaande van een niet te hoge aanleverwatertemperatuur ($\leq 25\text{oC}$) van het water dat door het waterbedrijf wordt aangeleverd.
- 2.12 De koudwaterinstallatie dient separaat ten opzichte van warmwater en CV-installatie te worden aangebracht. De minimale toegestane temperatuur van de warmwaterinstallatie bedraagt 60oC (bij tappunt).
- 2.13 De onderlinge afstand tussen de vloerleidingen in de vloeren en wanden dient minimaal 300mm te bedragen, de afstand tussen koudwaterleidingen en warmwaterleidingen en/of CV-leidingen bedraagt minimaal 300mm.
- 2.14 Koudwaterleidingen dienen in separate stijgschachten te worden ondergebracht. Ter voorkoming van opwarming van de koudwatertoevoerleidingen dienen deze leidingen in aparte leidingkokers te worden opgenomen, gescheiden van CV- en warmwaterleidingen.
- 2.15 In verband met de jaarlijkse inspectie van terugslagkleppen in de koud- en warmwaterleidingen dienen direct achter de kleppen inspectieluiken aanwezig te zijn.
- 2.16 Bij oplevering dient de aannemer een legionella risico-inventarisatie en beheersplan af te geven voorzien van KIWA-certificaat.
- 2.17 Wegwerken van leidingen in wanden en vloeren is toegestaan mits in mantelbuizen de en verbindingen bereikbaar zijn vanuit de leidingschachten voor mogelijke reparaties, met uitzondering van de ingestorte verbindingen.
- 2.18 Waterleidingen (koud en warm) dienen per woning en eenpersoonskamer (PG-groep),afsluitbaar te zijn.
- 2.19 Ter plaatse van de douchehoek geen koud- en warmwaterdrinkleidingen opnemen in de afwerkvloer.
- 2.20 Meterkasten en/of leidingschachten moeten worden uitgevoerd conform de laatst geldende NEN2768.