



## TWEEDE NIEUWSBERICHT VERBETEREN INFORMATIEVOORZIENING WONINGCORPORATIESECTOR

Aedes, BZK, de Aw en WSW werken nauw samen om de informatievoorziening van de woningcorporatiesector te vernieuwen. Op 16 april jl. hebben wij u een nieuwsbrief gestuurd. Op korte termijn moesten wij een beslissing nemen of wij het aandurfd en om de dPi dit jaar uit te vragen door middel van een nieuw systeem of dat wij daarvoor nog een keer CorpoData gebruiken. We noemden dit het go/no-go besluit voor het gebruiken van Standard Business Reporting (SBR) voor de indiening van de dPi 2018. Nu het besluit is genomen, informeren wij u.

### **dPi 2018: SBR-portaal in plaats van CorpoData-portaal**

De keuze was tussen het nogmaals aanpassen van CorpoData óf het inzetten op de overgang per eind 2018 naar SBR. De Stuurgroep heeft de risico's van beide trajecten afgewogen en, na zorgvuldige beraadslaging, beslist de dPi 2018 op basis van SBR uit te vragen. Belangrijke reden daarvoor is dat de stabiliteit van CorpoData onvoldoende is om nogmaals een uitvraag met dit systeem te doen. De angst voor een herhaling van december 2016 was groot. CorpoData heeft ondertussen het einde van de technische levensduur echt bereikt; herstel is niet mogelijk als het fout gaat.

Overigens wil deze keuze niet zeggen dat wij nu op een geheel andere manier, de zogenaamde system-to-system manier, gaan werken. Er komt een nieuw 'invoerportaal', in essentie vergelijkbaar met hoe CorpoData werkt. Dit portaal maakt het mogelijk om in de komende jaren system-to-system te gaan werken met de corporaties die daar al klaar voor zijn. Maar zover zijn we nog niet; de prioriteit is een werkend en stabiel portaal, op de gebruikelijke manier ondersteund door de softwareleveranciers.

De keuze voor SBR betekent dat we inzetten op een dienstverlening die zich in de praktijk al bewijst in andere sectoren. Zo stelt de Kamer van Koophandel al een SBR-portaal beschikbaar en verloopt het merendeel van de belastingaangiften van ondernemers via SBR. Hierdoor beperken we de risico's die samenhangen met de overgang tot een minimum. Dat wil echter niet zeggen dat er geen risico's zijn. Ondanks de kennis, kunde en ervaring vanuit de pilots met SBR die wij de afgelopen jaren al hebben uitgevoerd, is iedere verandering ook een risico. Daar willen wij goed mee om gaan. Komende zomer testen wij het nieuwe systeem met een aantal corporaties zodat we meer zicht hebben op de wijze waarop de invoering gaat verlopen. Daarnaast willen wij op korte termijn aan u laten zien hoe het systeem werkt en welke stappen wij zetten om de overgang zo geruisloos mogelijk te laten verlopen. Wij hopen dan ook op vrijwilligers die willen helpen met het testen.

### **Gegevensmodel**

De Stuurgroep stelde ook het gegevensmodel voor de dPi 2018 vast dat op korte termijn ook officieel gepubliceerd wordt. Zo weet u precies welke gegevens voor de dPi 2018 worden opgevraagd en kunt u daar goed op acteren. Wijzigingen vinden daarna in principe niet meer plaats. Gebeurt dat wel dan moet dat zwaarwegend zijn en opnieuw worden goedgekeurd door de Stuurgroep.



De belangrijkste wijzigingen zijn ten opzichte van vorig jaar zijn:

- Een vereenvoudiging van het projectenoverzicht;
- Enkele dubbelingen zijn verwijderd;
- De uitvraag wordt gestroomlijnd met de dVi uitvraag.

WSW en Aw gaan over op beleidswaarde als vervanger van de bedrijfswaarde en de volkshuisvestelijke bestemming. In het beoordelingskader van het verticaal toezicht hebben zij u hierover ingelicht. Wij willen het komende jaar hiermee oefenen om duidelijk in beeld te krijgen wat het betekent als je een nieuwe sturingsvariabele introduceert; alle vragen, voordelen en nadelen moeten duidelijk in beeld gebracht worden. Bovendien moet duidelijk zijn wat het betekent voor de normering; eerder hebben WSW en Aw al aangegeven dat het niet zo kan zijn dat gezonde corporaties ineens ongezond blijken te zijn omdat er een nieuwe sturingsvariabele is. Mocht dat wel uit de berekeningen volgen, dan moeten wij de tijd nemen om samen de uitkomst voor de corporatie te kunnen doorgronden. Daarom willen wij voor de dPi wel overgaan op de beleidswaarde, en dus de bedrijfswaarde en de bestemming laten vervallen, maar nog geen consequenties verbinden aan onverwachte effecten in de uitkomst ten opzichte van de bedrijfswaarde, ook niet bij een ontbrekende of verkeerde invoer.

In de komende maanden zullen er bijeenkomsten in kleine kring worden georganiseerd om met u en/of uw financiële medewerkers hierover uitgebreid in te gesprek te gaan. Wij hopen dan ook zelf een duidelijker beeld te krijgen wat het ophalen van de beleidswaarde voor u betekent.

---

Voor meer informatie en vragen, stuur een mailbericht naar [info@sbr-wonen.nl](mailto:info@sbr-wonen.nl).