

Contributieregeling 2019

In het ledencongres van 22 november a.s. wordt op aangeven van het Algemeen Bestuur de contributie voor 2019 vastgesteld. In verband met het hoge weerstandsvermogen van Aedes zal geen verhoging plaatsvinden voor het contributievolume 2019.

Daarnaast stellen we vanwege het hoge weerstandsvermogen voor om in 2019 wederom een incidentele verlaging van de contributie toe te passen van in totaal 1,6 miljoen euro.

De verdeling van de contributie vindt plaats met behulp van het contributiestelsel in 10 klassen. De contributie wordt bepaald op basis van het aantal verhuureenheden in eigendom. Voor de berekening van de contributie 2019 gaan we uit van het aantal verhuureenheden dat een lid per 31 december 2017 in eigendom had. We onderscheiden een aantal categorieën: zelfstandige woningen (1 contributie-eenheid) en onzelfstandige woningen, wooneenheden in verzorgingshuizen, woonwagens en standplaatsen, parkeervoorzieningen –maatschappelijk en bedrijfsmatig onroerend goed (0,5 contributie-eenheid). In onderstaande tabel staan de grondslagen voor de berekening van de contributie per corporatie.

Tabel contributie 2019

Categorie	Contributie eenheden		Tarief		
	grens	max	Vast	Variabel	Max
1	-	249	1.925	0,53	2.056
2	250	499	2.057	9,80	4.506
3	500	999	4.507	9,22	9.116
4	1.000	1.999	9.117	8,13	17.246
5	2.000	3.999	17.247	7,62	32.486
6	4.000	7.999	32.487	6,74	59.446
7	8.000	15.999	59.447	4,49	96.366
8	16.000	31.999	95.367	1,21	114.726
9	32.000	63.999	114.727	1,05	148.326
10	64.000		148.327	0,75	

In onderstaand voorbeeld wordt de wijze van berekening toegelicht

Een corporatie met 4.516 woningen (woningen tellen voor een hele contributie-eenheid), 418 eenheden in verzorgingshuizen, 43 parkeervoorzieningen, 10 maatschappelijk en 1 bedrijfsmatig onroerend goed (tellen alle voor een halve eenheid) heeft totaal 4.752 contributie-eenheden. Aan vaste grondslag wordt bij dat aantal € 32.486 voor 3.999 eenheden betaald.

Aan variabel bedrag voor de rest van de eenheden $753 \times 6,74 = € 5.075,22$. Samen is dat € 37.561,22.

Uitvoeringsregels

1. Peildatum lidmaatschap

De contributie 2019 wordt in rekening gebracht aan rechtspersonen die op 1 januari 2019 bestaan (leden die uiterlijk op 1 januari 2019 een fusie aangaan, worden als gefuseerde organisatie behandeld, mits dit vóór 1 oktober 2018 schriftelijk aan Aedes is gemeld).

2. Peildatum bezit

De peildatum voor de samenstelling van het bezit waarover de contributie voor 2019 wordt berekend is 31 december 2017. Dit moment is gekozen omdat alle leden op 1 oktober 2018 over de jaarstukken van 2017 zullen beschikken en dus zonder veel moeite de benodigde gegevens kunnen verstrekken. De gegevens van het aantal verhuureenheden van de woningcorporaties worden door de Aw aan Aedes verstrekt. Hiermee wordt voorkomen dat corporaties deze gegevens apart aan Aedes moeten doorgeven.

3. Basisgegevens

De contributie wordt gebaseerd op het aantal verhuureenheden dat het lid in eigendom heeft.

4. Weging

De opgegeven samenstelling van het bezit wordt als volgt gewogen:

- elke zelfstandige verhuureenheid wordt gelijkgesteld met een contributie-basiseenheid;
- elke overige (onzelfstandige) woongelegenheden, bijvoorbeeld: wooneenheid in verzorgingstehuis, standplaats, woonwagen, bedrijfsruimte/winkel, garage en
- overige bezitseenheid (maatschappelijk vastgoed) wordt gelijkgesteld met een halve contributiebasiseenheid.

Het congres wordt gevraagd de contributieregeling 2019 vast te stellen.