

REGIO IN BEELD OOST 2015

De regio Oost vormt een uitgestrekt deel van Nederland (van Zaltbommel tot Gramsbergen), waar stedelijke regio's (Arnhem, Nijmegen, Zwolle, Enschede) worden afgewisseld met plattelandsgebieden (Achterhoek, Veluwe). Groei en krimp doen zich voor op de 9 woningmarkten. Voor alle regio's geldt een kwalitatieve woonopgave (o.a. vergrijzing), die leidt tot een forse investeringsopgave. Woningcorporaties in deze regio's kunnen die opgave (gezamenlijk) aan, mits het landelijke woonbeleid rekening houdt met de regionale verschillen.

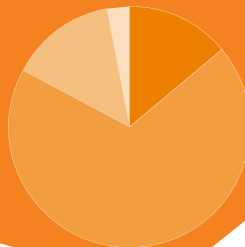


Arjen van Gijsseel
regionaal belangenbehartiger
April 2015
06-53620945
a.vangijsseel@aedes.nl

	Overijssel	Gelderland
Gemeenten	25	54
Corporaties	34	60
Aantal FTE/100 woningen	1,12	1,06
Inwoners	1.139.700	2.019.700
Woningen corporaties	146.800	257.300

SAMENSTELLING HUURWONINGVOORRAAD

- 14% Goedkoop (tot €403)
- 69% Betaalbaar (€403 - €618)
- 14% Duur (€618 - €711)
- 3% Vrije sector (boven €711)



86 corporaties
zijn werkzaam in
79 gemeenten



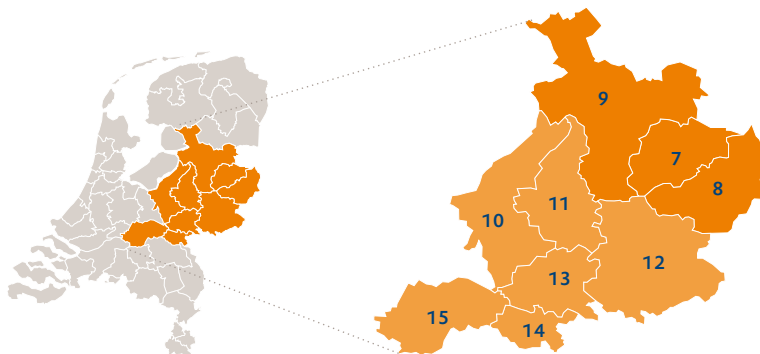
3 op de 10
huishoudens woont in een
corporatiewoning

4.400 medewerkers
zetten zich in voor de
sociale verhuur in de regio

Corporaties investeerden
890 miljoen euro
in 5.500 nieuwbouwwoningen

Woningmarktregio CFV

7	Almelo
8	Hengelo/Enschede
9	IJsselvallei
10	West-/Noordwest-Veluwe
11	Oost-Veluwe
12	Achterhoek
13	Arnhem e.o.
14	Nijmegen e.o.
15	Betuwe



vereniging van
woningcorporaties

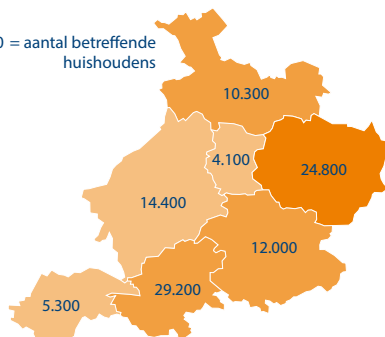


Uitgave: April 2015

BETAALBAARHEID 2012

Huurders zonder een toereikend huishoudbudget

5.300 = aantal betreffende huishoudens



Percentage



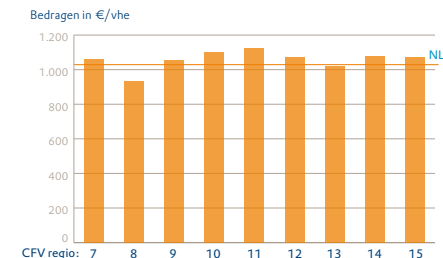
WAARDE EN KWALITEIT WONINGEN

Provincie	WOZ	Huur/ WOZ	WWS punten
Overijssel	€128.100	4,4%	143
Gelderland	€145.700	3,9%	149
Oost	€139.300	4,1%	147
Nederland	€140.000	4,0%	142

ONTWIKKELING HUISHOUDENS

Provincie	Aantal 2014	Aantal 2040	Stijging of daling
Overijssel	484.300	543.200	12,2%
Gelderland	879.800	971.900	10,5%
Oost	1.364.100	1.515.100	11,1%
Nederland	7.590.200	8.531.400	12,4%

AEDES BENCHMARK BEDRIJFSLASTEN



Geharmoniseerde beïnvloedbare netto bedrijfslasten

Regio	Aantal corporaties	Aantal woningen	Sociale huur in regio	Huurprijs en ontwikkeling		Mutatiegraad	Mutaties woningvoorraad		
							Sloop	Nieuwbouw	Verkoop ²
Almelo	13	25.201	26%	€465	3,9%	8,4%	90	110	140
Hengelo/Enschede	16	59.735	31%	€470	5,9%	9,4%	360	430	400
IJsselvallei	18	61.863	26%	€460	6,2%	8,7%	710	1.100	840
West- /Noordwest-Veluwe	20	47.202	24%	€473	4,4%	8,2%	100	1.140	210
Oost-Veluwe	12	34.928	28%	€493	7,1%	7,7%	130	310	230
Achterhoek	16	40.073	23%	€477	6,0%	8,4%	350	610	270
Arnhem e.o.	18	59.259	30%	€472	5,5%	8,8%	190	790	230
Nijmegen e.o.	13	47.792	34%	€472	4,3%	7,5%	200	600	300
Betuwe	11	28.007	26%	€461	4,4%	6,7%	280	400	270
Oost	86¹	404.060	28%	€471	5,3%	8,3%	2.420	5.480	2.880
Nederland	378	2.422.500	29%	€470	5,1%	8,1%	9.800	29.900	14.700

Bron: Centraal Fonds Volkshuisvesting via CBC, CBS Statline, WoON 2012 en Nibud

Jaar: 2013, afwijkende jaartallen apart vermeld

Bewerking: Aedes Kenniscentrum

¹ Exclusief dubbelstellingen

² Verkoop aan particulieren