



Aedes Vereniging van woningcorporaties
T.a.v. W. de Vreeze
Postbus 93121
2509 AC 'S-GRAVENHAGE

Datum
8 april 2020
Kenmerk
PEN/U202000287
Telefoon
0658972752
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Startmotorakkoord

Geachte heer De Vreeze,

Met het kader voor de “Startmotor” dat is gericht op de aansluiting van huurwoningen op een warmtenet, geven Aedes en de warmtebedrijven als een van de eersten een concrete invulling aan afspraken uit het Klimaatakkoord.

Vanuit VNG hebben wij kunnen meedenken bij de totstandkoming van het kader. Voor VNG lag de nadruk daarbij op de relatie tussen de startmotor en de wijkgerichte aanpak van gemeenten, als ook op de woonlastenneutraliteit voor de eindgebruiker. Ook lag daarbij vanuit VNG de nadruk op een eerlijke kostenverdeling tussen diverse bewoners van wijken die te maken krijgen met een voorstel om over te stappen van aardgas naar een warmtenet. Aan die aspecten is in het startmotorkader goed aandacht besteed.

Wij zijn tevreden over de gesprekken die wij over het kader met Aedes en warmtebedrijven hebben gehad, gesprekken waarbij ook het Rijk en Woonbond waren betrokken. Het proces heeft waardevolle resultaten opgeleverd, zoals een template die hopelijk als nieuwe standaard gebruikt gaat worden om de businesscase voor nieuwe warmtenetten/uitbreidingen inzichtelijk te maken voor alle partijen. Ook de procesbeschrijving die is opgenomen in het kader is niet alleen nuttig voor corporaties en warmtebedrijven, maar is ook behulpzaam voor gemeenten die bezig zijn met een wijkaanpak.

Wij complimenteren u graag met de bereikte resultaten.

Wij hebben kennisgenomen van de appreciatiebrief van Woonbond – de zaken die zij aanstippen onderschrijven wij en zullen wij hier niet herhalen. Graag geven wij u de volgende aandachtspunten mee:

Wij zijn benieuwd of en in hoeverre de startmotoraanpak ook echt goed gaat landen in de wijkgerichte aanpak, en met name of de startmotorprojecten qua strategie (het warmte-alternatief) en qua tempo (gelijktijdigheid) gaan aansluiten bij de wijkplannen waar gemeenten mee bezig zijn óf nog aan de slag gaan. In het startmotorkader is hiervoor een schema opgenomen, en via de tekst worden warmtebedrijven en woningcorporaties aangespoord om zo veel mogelijk aan te sluiten bij die gemeentelijke plannen. Hier hechten wij bijzonder veel waarde aan, want het zou jammer zijn als achteraf blijkt dat veel startmotorprojecten weliswaar zijn gerealiseerd, maar toch niet aansloten bij die wijkaanpak en dat daarmee de kans op een bredere uitrol van een warmtenet is gemist.

Een ander belangrijk aandachtspunt voor VNG is dat gemeenten of woningeigenaren vaak niet de middelen hebben óm te kunnen aansluiten bij een startmotorproject: voor de huursector is nu de SAH-subsidie beschikbaar, maar voor overige woningen – met name in gespikkeld bezit – bestaat zo'n regeling (nog) niet. Wij willen er graag samen met Aedes en de warmtebedrijven voor pleiten dat het Rijk zo snel mogelijk met een aanvullende regeling komt voor startmotorprojecten in wijken met gespikkeld bezit. Op die manier willen we voorkomen dat er achterblijvers zijn met eenzelfde situatie als de buurman die bij een corporatie huurt, maar die geen perspectief hebben op een aansluiting. Zodoende blijft woonlastenneutraliteit binnen bereik voor het overgrote deel van de bewoners zoals is afgesproken in het Klimaatakkoord, en niet alleen voor de first-movers die via startmotorprojecten een alternatief voor aardgas wordt geboden.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de warmteprojecten, en hopen op een vruchtbare samenwerking tussen de woningcorporaties, warmtebedrijven én gemeenten zodat het echt een startmotor wordt.

Met vriendelijke groet,
Vereniging van Nederlandse Gemeenten

A.J. Vermuë
Directeur Beleid