



WONINGWET IN DE PRAKTIJK VERENIGINGEN

VERSIE 1, 11 MEI 2015

vereniging van
woningcorporaties



VERENIGINGEN

Voor woningcorporaties met de verenigingsvorm verandert met de nieuwe Woningwet een aantal regels voor het benoemen van het bestuur en de Raad van Toezicht. Zo mag straks alleen de Raad van Toezicht nog het bestuur benoemen.

1. WAT STAAT IN DE WET?

- Op woningcorporaties met de verenigingsvorm is het Burgerlijk wetboek (Boek 2, Titel 2) ten aanzien van verenigingen van toepassing. Dit betekent dat de algemene regels die gelden voor verenigingen, ook voor deze corporaties gelden.

> *Vindplaats: Woningwet, Artikel 22 lid 2.a (p.9)*

- In de Woningwet is een aantal uitzonderingen opgenomen. De volgende artikelen uit Boek 2 van het Burgerlijk wetboek zijn niet van toepassing op woningcorporaties:
 - Artikel 37 lid 1 t/m 6, over benoeming van het bestuur;
 - Artikel 43 lid 2 t/m 6, over statutenwijzigingen;
 - Artikel 44 lid 2, over bevoegdheid van bestuurders in relatie tot de statuten.

> *Vindplaats: Woningwet, Artikel 24 lid 6 (p. 10)*

2. DE REGELS VOOR VERENIGINGEN

BENOEMING BESTUUR

- Het bestuur kan alleen nog worden benoemd door de Raad van Toezicht en dus niet door de leden van de algemene ledenvergadering.
- Voor meer informatie over de huidige situatie, zie 'Achtergrondinformatie' op pagina 2.

> *Vindplaats: Woningwet, Artikel 25 lid 1 (p. 10)*

STATUTENWIJZIGINGEN

- Uitgangspunt in de Woningwet is dat het bestuur van een corporatie bevoegd is de statuten te wijzigen. In het geval van verenigingen, is ook de algemene ledenvergadering - mits op voorstel van het bestuur - hiertoe bevoegd.

> *Vindplaats: Woningwet, Artikel 24 lid 1 (p. 10)*

BINDENDE VOORDRACHTEN DOOR HUURDERS

- Elke woningcorporatie, dus ook de corporatie in verenigingsvorm, moet in haar statuten vastleggen dat huurdersorganisaties een bindende voordracht voor zetels in de Raad van Toezicht (RvT) kunnen doen.
- Huurdersorganisaties kunnen één commissaris voordragen indien de RvT uit 3 of 4 commissarissen bestaat en twee of meer als de RvT uit 5 of meer commissarissen bestaat. Het aantal door huurderorganisaties voorgedragen commissarissen mag nooit de meerderheid van de RvT uitmaken.
- Voor verenigingen geldt een uitzondering gemaakt kan worden op de bindende voordracht. De algemene ledenvergadering kan besluiten om het bindende karakter van de voordracht ongedaan te maken.
- Voor een dergelijk besluit van de algemene ledenvergadering gelden strenge eisen. De meerderheid van de stemgerechtigden moet tijdens de betreffende vergadering aanwezig zijn. Aanwezige huurders die geen lid van de vereniging zijn, tellen daarbij niet mee.

> *Vindplaats: Woningwet, Artikel 30 lid 9 onder d. & lid 10 (p.15)*

INWERKINGTREDING

- Corporaties hebben tot 1 januari 2017 de tijd om hun statuten aan te passen conform de nieuwe regels. De bepalingen over de benoeming van het bestuur zullen in ieder geval moeten worden aangepast.
- Vanaf **1 juli 2015** kan alleen de Raad van Toezicht nog bestuurders benoemen (en de algemene ledenvergadering dus niet). Deze regel geldt al per 1 juli 2015, ook al zijn de statuten op dat punt nog niet aangepast.

> Vindplaats: Woningwet, Hoofdstuk 2, Artikel II lid 2 (p. 46)

3. HOE IS DE NALEVING GEREGELD?

- De Autoriteit Woningcorporaties houdt toezicht op de naleving van de (nieuwe) regels.

4. ACHTERGRONDINFORMATIE

VERENIGINGEN EN STICHTINGEN

- Woningcorporaties hebben de rechtsvorm van stichting of vereniging. Het overgrote deel van de corporaties heeft de stichtingsvorm.
- Een stichting heeft een bestuur en een Raad van Toezicht.
- Een vereniging heeft, naast deze twee organen, ook een algemene (leden)vergadering.

HUIDIGE SITUATIE BENOEMING BESTUUR

- In de huidige situatie kan het bestuur van een corporatie die de verenigingsvorm heeft op twee manieren worden benoemd:
 - De algemene ledenvergadering benoemt het bestuur en de raad van commissarissen (RvC);
 - De algemene ledenvergadering benoemt de RvC en de RvC benoemt het bestuur.
- In de nieuwe situatie **vervallen beide varianten**. Zowel bestuur als commissarissen worden dan, ook in de vereniging, door de RvT benoemd.

©2015, Den Haag

Vormgeving: Aedes vereniging van woningcorporaties

vereniging van
woningcorporaties

