

Datum

24 november 2017

Kenmerk

BBPZ/MNor/RBos/17-130

vereniging van
woningcorporaties

**Aan**

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Vaste Kamercommissie voor Sociale Zaken en Werkgelegenheid

Koningin Julianaplein 10
2595 AA Den Haag
Postbus 93121
2509 AC Den Haag

Onderwerp

AO Arbeidsomstandigheden

088 233 37 00
aedes@aedes.nl
www.aedes.nl

KvK 40478218

Geachte heer, mevrouw,

Voor het komende AO Arbeidsomstandigheden op 29 november aanstaande is het *Onderzoeksrapport functioneren certificatiestelsel asbest* geagendeerd. Dit rapport is u op 20 oktober jl. toegestuurd door minister Asscher. Hij gaf aan de beleidskeuzes inzake dit stelsel over te laten aan een nieuw kabinet. Daarom informeren wij u graag dat onze sector, die hoge kosten maakt voor het verwijderen van asbest uit huurwoningen, mogelijkheden ziet voor een veilige, maar betere en betaalbare omgang met asbest. De kosten die daarmee worden bespaard, kunnen corporaties dan inzetten voor verduurzaming van hun bezit en voor betaalbare huren. We vragen u onze suggesties mee te geven aan het kabinet, zodat ze betrokken worden bij het maken van keuzes met betrekking tot asbestbeleid.

Feitelijke risico's zijn uit zicht geraakt

Al sinds de jaren negentig van de vorige eeuw verwijderen woningcorporaties asbest uit hun woningen. Asbest is echter in heel veel materialen toegepast, waardoor er nog steeds een grote opgave is. In veel gevallen zijn de risico's van asbest echter beperkt. Desondanks wordt de regelgeving steeds strenger en zijn de feitelijke risico's uit het zicht verdwenen. Het asbestdakenverbod is hiervan een voorbeeld. Dat kost gebouweigenaren, zoals woningcorporaties, onnodig veel geld.

De visie van Aedes

De afgelopen tijd hebben we veel gesproken met asbest experts en onze leden. Op basis daarvan zijn we van mening dat:

- de kosten voor het beheren en verwijderen van asbest niet meer in verhouding zijn met de potentiële risico's;
- discussie nodig is over de noodzaak en gezondheidswinst van de grenswaarden voor asbestvezels in relatie tot de huidige praktijk van asbestsanering;
- (pseudo)regelgeving nu grotendeels wordt voorbereid met en door belanghebbenden uit de asbestbranche. Woningcorporaties, particuliere woningeigenaren en andere vastgoedeigenaren worden niet of nauwelijks gehoord in het huidige asbeststelsel;

24 november 2017

- te strenge regels zorgen voor hoge kosten waardoor er minder asbestsaneringen plaatsvinden: zo duurt het nog langer voor alle asbest uit onze woningvoorraad is verwijderd;

Het asbeststelsel functioneert niet goed

Samenwerking en afstemming tussen markt en overheid (en ministeries van SZW en I&M, de Inspectie SZW en de Inspectie Leefomgeving en Transport onderling) is versnipperd. De overheid heeft ervoor gekozen om meer aan de zijlijn te staan. Maar werkt zelfregulering wel goed als uit inspecties blijkt dat op 30% van de asbestsaneringslocaties niet voldoende veilig wordt gewerkt?

Partijen met een belang bij meer en zwaardere regelgeving (inventarisatiebureaus, laboratoria, saneerders) zijn bepalend bij de besluitvorming. Mede daardoor belemmert het huidige asbeststelsel de toepassing van innovatieve technieken en werkmethoden (bijvoorbeeld betaalbare oplossingen om asbestdaken te verwijderen). Woningcorporaties, andere vastgoedeigenaren, huiseigenaren, maar ook bijvoorbeeld de landbouwsector als het gaat om asbestdaken, staan grotendeels buitenspel bij regelgeving en in het certificatiestelsel. Wij pleiten er voor om deze sectoren veel meer te betrekken, waardoor er minder eenzijdige besluitvorming plaats vindt en er meer ruimte komt voor innovatie.

Meer regels, hogere kosten

Woningcorporaties hebben alle bekende situaties aangepakt waarbij asbest een direct gevaar voor de gezondheid kan opleveren. De veiligheid en gezondheid van huurders en medewerkers staat immers voorop voor woningcorporaties. We constateren dat hoewel de risico's van asbest in veel gevallen beperkt zijn, de regelgeving en het asbeststelsel alleen prikkels kent voor meer en strengere regels en nog hogere kosten.

Wij vragen u het kabinet op te roepen om eenduidig regie te voeren over het ontwikkelproces van wet- en regelgeving en dat te doen in nauw overleg met *alle* betrokken partijen, zoals hiervoor aangegeven. Het huidige asbeststelsel biedt daarvoor nog onvoldoende aanknopingspunten.

Meer informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben of nadere informatie willen, neemt u dan contact op met Richard Bos op 06-51926072 of r.bos@aedes.nl.

Met vriendelijke groet,
Aedes vereniging van woningcorporaties

Marnix Norder
Voorzitter