



Bouwrecht Academie

vereniging van
woningcorporaties



VBTM
ADVOCATEN

Kjenning
OPLEIDING | ADVIES | INTERIM

Bouwrecht Academie

Het bouwrecht regelt en waarborgt de bouwprocessen. Belangrijk daarbij zijn de afspraken tussen opdrachtgever, architect en aannemer. Goede kennis van bouwrecht is voor betrokkenen dan ook meer dan essentieel. Van aanbesteden tot UAV/DNR. Van geïntegreerde contracten tot fiscale aspecten en opdrachtgeverschap.

De Bouwrecht Academie is een unieke samenwerking tussen **Aedes**, **VBTM** en **Kjenning** en biedt u zes nieuwe opleidingen. In deze folder vindt u hier een overzicht van.

Meer informatie

Wilt u meer weten of zich direct inschrijven? Ga dan naar de bij de opleiding vermelde website of neem contact op met Kjenning.

mail@kjenning.nl
0320 - 23 74 88

Aanbesteden bij corporaties

Het proces in de praktijk

Uw leerresultaat:

- U bent op de hoogte van de algemene beginselen.
- U kent de risico's bij aanbesteden vanuit het aanbestedingsrecht.
- U kunt de belangrijkste onderwerpen uit het aanbestedingsrecht en kunt deze toepassen op uw eigen aanbestedingsprocedure.
- U heeft inzicht in de kansen die aanbestedingswet en het aanbestedingsbesluit bieden.
- U kunt een eigen aanbestedingsbeleid ontwikkelen.

Tijdsduur:

1 dagdeel

Meer informatie en aanmelden
www.kjenning.nl/292

Traditionele bouw: contract volgens voorwaarden: UAV/DNR

Flexibiliteit? Goed regelen bij bouwcontracten!

Uw leerresultaat:

- U bent op de hoogte van algemene voorwaarden bij UAV/DNR.
- U kent de risico's en valkuilen van de UAV voor u als opdrachtgever.
- U kent de model aannemingsovereenkomst van Aedes en kunt hiermee werken.
- U bent op de hoogte van de afwijkingen op de UAV/DNR2011 binnen de model aannemingsovereenkomst van Aedes en kunt deze duiden.
- U kent de fasering in werk binnen DNR.

Tijdsduur:

1 dagdeel

Meer informatie en aanmelden
www.kjenning.nl/293

Contracten bij resultaatgericht vastgoedonderhoud

Najagen van prestatie-contracten

Uw leerresultaat:

- U kent de voor- en nadelen van werken met prestatiegerichte contracten.
- U bent zich bewust van de noodzaak tot duidelijkheid over geleverde prestatie en kunt hier actief op sturen.
- U kent het beoordelingsproces bij werken met prestatiegerichte contracten.
- U bent op de hoogte van rollen en posities van opdrachtgever en nemer bij het werken met prestatiegerichte contracten.
- U kunt omgaan met geschillen en onduidelijkheden in contracten.
- U bent op de hoogte van risico's bij inzet van prestatiecontracten voor opdrachtgever en -nemer.

Tijdsduur:

1 dagdeel

Meer informatie en aanmelden
www.kjenning.nl/294

Aan de slag met geïntegreerde contracten

De juiste verantwoordelijkheid op de juiste plaats

Uw leerresultaat:

- U kent de structuur en werkwijze van "de regisserende opdrachtgever".
- U beseft de impact van werken als "regisserende opdrachtgever" op uw rol, uw werkprocessen en uw relatie met opdrachtnemers.
- U kunt het modelcontact voor Design, Build en Maintain (DBM) toepassen in uw eigen praktijk.
- U bent op de hoogte van de (on)mogelijkheden van de modellen Design & Build en Turnkey.
- U bent op de hoogte van de verschillende contractvormen en kunt deze gemotiveerd een contractkeuze maken bij uw projecten.

Tijdsduur:

1 dagdeel

Meer informatie en aanmelden
www.kjenning.nl/295

Fiscale aspecten bij nieuwbouw, transformatie en renovatie

Keuzes met impact

Uw leerresultaat:

- U bent op de hoogte van de hoofdlijnen van de fiscaal relevante aspecten van nieuwbouw, transformatie en renovatie van vastgoed.
- U kent de belangrijkste fiscale risico's bij nieuwbouw, transformatie en renovatie van vastgoed.
- U heeft inzicht in de kansen die de fiscale regelgeving bieden bij nieuwbouw, transformatie en renovatie van vastgoed.
- U bent zich bewust van de impact bij een keuze van een samenwerkingsvorm bij nieuwbouw, transformatie en renovatie van vastgoed.

Tijdsduur:

1 dagdeel

Meer informatie en aanmelden
www.kjenning.nl/296

Bouwcontracten, governance en risico's voor bestuur en toezicht

In control op risico's en kansen bij bouwcontracten - met 3,5 PE-punten

Uw leerresultaat:

- U bent zich bewust van risico's en kansen bij het werken met verschillende typen bouwcontracten.
- U bent op de hoogte van de verschillende kenmerken van bouwcontracten en de voor- en nadelen voor u als opdrachtgever.
- U kent verschillende samenwerkingsmogelijkheden bij bouwprojecten en de voor- en nadelen voor opdrachtgever en -nemers.
- U bent zich bewust van risico's en kansen vanuit de juridische bril bij het aangaan van de verschillende typen bouwcontracten.
- U kent voor- en nadelen van geïntegreerde contracten en weet hoe u deze kunt managen.
- U kent de eisen vanuit de Governancecode en goed opdrachtgeverschap bij risicobeheersing bij contracteren.

Tijdsduur:

1 dagdeel

Meer informatie en aanmelden
www.kjenning.nl/297

vereniging van
woningcorporaties



www.aedes.nl

VBTM
ADVOCATEN

www.vbtm.nl

Kjenning
OPLEIDING | ADVIES | INTERIM

www.kjenning.nl

Postbus 2096
8203 AB Lelystad

0320 - 23 74 88
mail@kjenning.nl

