

SCHEMA POLITIEKE STANDPUNTEN

	VVD	PVDA	PVV	SP	CDA	D66
Verhuurderheffing	<ul style="list-style-type: none"> Verhogen (om verkoop huurwoningen te stimuleren), in ruil voor minder inkomstenbelasting 	<ul style="list-style-type: none"> Opbrengst investeren in betaalbare huren en (nieuw) bouw 	<ul style="list-style-type: none"> Verlagen (met 1 miljard euro) 	<ul style="list-style-type: none"> Omzetten in investeringsplicht voor nieuwbouw, huurverlaging en verduurzaming 	<ul style="list-style-type: none"> Verlagen, mits korting gebruikt wordt voor verduurzaming 	<ul style="list-style-type: none"> Korting voor investeringen in nieuwbouw, transformatie en 'inbreiding'
Huurbeleid & huurders	<ul style="list-style-type: none"> Liberalisatiegrens omlaag naar 600 euro Zittende huurders eerste recht tot koop bij verkoop woning Huurtoeslag alleen baseren op inkomen (en niet op hoogte huur) Inkomensgrens sociale huur naar modaal salaris Scheefwonen aanpakken Vrije-huursector: meer vrijheid huurcontracten, geen WWS 	<ul style="list-style-type: none"> Huurquote vervangt huurtoeslag (maximum huurprijs op basis van inkomen en type huishouden) Inkomensgrens sociale huur regionaal i.p.v. landelijk Meer huurdersinspraak Corporaties ondersteunen wooncoöperaties 	<ul style="list-style-type: none"> Huurverlaging van 5 procent (financieren met verlaging heffing) 	<ul style="list-style-type: none"> Huurverlaging Inkomensgrens naar 1,5 keer modaal Jaarlijkse huurverhoging max. inflatie Onderzoek naar eigendomsneutrale woontoeslag Landelijk systeem wachttijden Meer huurdersinspraak 	<ul style="list-style-type: none"> Huurverhoging o.b.v. jaarlijkse inkomensgrens Vaste lasten, zoals huur, inhouden op uitkering bij betalingsproblemen Meer huurdersinspraak Wooncoöperaties ondersteunen 	<ul style="list-style-type: none"> Passend toewijzen ook op basis van energielasten i.p.v. alleen huurprijs Meer ruimte voor regionale verschillen Meer huurdersinspraak
Duurzaamheid	<ul style="list-style-type: none"> Extra geld voor woningeigenaren voor energiebesparing en woningisolatie 	<ul style="list-style-type: none"> Huurwoningen 'hoogwaardig' isoleren voor 2025 Alle nieuwbouw vanaf 2020 minimaal energieneutraal Extra geld voor innovatieve concepten zoals de Stroomversnelling 		<ul style="list-style-type: none"> Corporatiewoningen minstens gemiddeld label B in 2021 	<ul style="list-style-type: none"> Alle woningen CO2-neutraal in 2035 Ontwikkelingsbank oprichten voor technologie, innovatie en duurzaamheid 	<ul style="list-style-type: none"> 3 miljoen woningen energieneutraal in 2030; alle woningen in 2050 (nul-op-de-meter-normen nieuwbouw 'snel invoeren') Uiterlijk in 2018 verbod op verwarming nieuwbouw o.b.v. fossiele brandstof Aansluitplicht gas bij nieuwbouw vervalt Nieuw, inzichtelijk energielabel
Bouw	<ul style="list-style-type: none"> Beperken bouwleges 	<ul style="list-style-type: none"> Jaarlijks minimaal 50.000 extra woningen Rijksfonds voor het Wonen Gemeenten verantwoordelijk voor voldoende sociale huur- en koopwoningen (gemengde wijken) 		<ul style="list-style-type: none"> Meer sociale huurwoningen Gemengd bouwen (verschillende prijklassen) Leegstaande panden ombouwen tot jongeren- en starterswoningen Sloop en verkoop aan banden 	<ul style="list-style-type: none"> Gemeenten kunnen middeldure huurwoningen afdwingen Corporaties mogen investeren in middeldure huur als markt wegblijft 	<ul style="list-style-type: none"> 100.000 extra energieneutrale sociale huurwoningen en 80.000 extra vrije-sectorhuurwoningen in de komende jaren Corporaties mogen alleen investeren in middeldure huur bij marktfalen Gemeente stelt eisen aan aantal vrije-huursectorwoningen
Wonen en zorg		<ul style="list-style-type: none"> Meer woonzorgzones Duizenden woningen per jaar zorggeschikt maken (subsidie uit Rijksfonds) Meer geld voor (crisis) opvang verwarde personen 		<ul style="list-style-type: none"> Woningen voor ouderen levensloopbestendig maken 	<ul style="list-style-type: none"> Bouw zorgwoningen mogelijk maken (meer ruimte voor zorgwoningen binnen huur- en puntenbeleid huurwoningen) 	<ul style="list-style-type: none"> Betere voorlichting over brandveiligheid ouderen en verzorgers
Speciale doelgroepen en leefbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> Geen voorrang vergunninghouders, huisvesting liefst buiten sociale huursector 'Spoedige' toewijzing vanwege werk regiogebonden huishoudens Meer bevoegdheden burgemeester bij aanpak woonoverlast 	<ul style="list-style-type: none"> Voorrang vergunninghouders Vergunninghouders zoveel mogelijk huisvesten in regio van eerste asielopvang in Nederland Tijdelijke kleinschalige woningen voor vergunninghouders en andere woningzoekenden in schaarstegebieden 		<ul style="list-style-type: none"> Voorrang mensen in kwetsbare/schrijnende situaties Gemeente regelt begeleidde woonplekken en opvang dak- en thuislozen, afspraken met corporatie over doorstroom zelfstandig wonen Woningcorporaties mogen meer investeren in leefbaarheid 	<ul style="list-style-type: none"> Corporaties mogen meer investeren in leefbaarheid 	<ul style="list-style-type: none"> Afspraken tussen Rijksoverheid en studentensteden over meer en kwalitatief betere studentenwoningen Leegstaande kantoorpanden ombouwen voor studenten en alleenstaanden Corporaties mogen meer investeren in leefbaarheid in wijken met veel bezit
	VVD	PVDA	PVV	SP	CDA	D66

	ChristenUnie	GroenLinks	SGP	PvdD	50Plus	DENK	VNL
Verhuurderheffing	<ul style="list-style-type: none"> Afschaffen (in ruil voor huurverlaging, nieuwbouw en verduurzaming) 	<ul style="list-style-type: none"> Omzetten in investeringsplicht nieuwbouw, verduurzaming en betaalbare huren 		<ul style="list-style-type: none"> Afschaffen 	<ul style="list-style-type: none"> Afschaffen 	<ul style="list-style-type: none"> Afschaffen, in ruil voor huurverlaging en betere dienstverlening 	<ul style="list-style-type: none"> Afschaffen voor particuliere verhuurders
Huurbeleid & huurders	<ul style="list-style-type: none"> Huurtoeslag alleen baseren op inkomen (en niet op hoogte huur); gezinnen met grote woning compenseren via hoger kindgebonden budget 	<ul style="list-style-type: none"> Liberalisatiegrens weer indexeren Jaarlijkse huurverhoging: lage inkomens: max. inflatie. Hoger percentage voor veelverdienende scheefwoners Belemmeringen wooncoöperaties wegnemen 	<ul style="list-style-type: none"> Huurverhoging scheefwoners Inkomens- en huurtoeslaggrens gaat uit van besteedbaar inkomen i.p.v. bruto inkomen 	<ul style="list-style-type: none"> Huurprijs is gekoppeld aan kwaliteit van de woning Verbod op liberaliseren sociale huurwoningen in schaarstegebieden Meer huurdersinspraak 	<ul style="list-style-type: none"> Beperkte huurverhoging 	<ul style="list-style-type: none"> Jaarlijkse huurverhoging voor doelgroep sociale huur max. inflatie Instemmingsrecht huurders bij verkoop corporatiewoningen 	
Duurzaamheid	<ul style="list-style-type: none"> Alle nieuwbouw ten minste energieneutraal vanaf 2018 Verplicht energiebesparende maatregelen bij verbouw en verhuizingen vanaf 2020 Beter energielabel Verplichte prestatieafspraken over energiebesparing 	<ul style="list-style-type: none"> Alle woningen onafhankelijk van gas binnen 15 jaar Investeringsplicht voor corporaties verduurzaming bestaande woningen Totale woonlasten huurders mogen niet stijgen na verduurzaming woning Verbod op verhuren woningen met slechtste energielabels Alle nieuwbouw binnen twee jaar energieneutraal 	<ul style="list-style-type: none"> Stimuleringsregeling energieprestatie huursector verlengen en verruimen Iedereen gaat meebetalen aan warmtenetten (geen aansluitplicht) 	<ul style="list-style-type: none"> Nieuwbouw ten minste energieneutraal vanaf 2018 Nieuwe wijken gasvrij Jaarlijks isoleren deel woningen verplicht voor woningcorporaties Laag BTW-tarief energierenovaties Onroerendzaakbelasting gedifferentieerd naar energielabel 	<ul style="list-style-type: none"> Energiebesparing fiscaal aanmoedigen (en afdwingen indien nodig) Soepelere regels energiezuinig bouwen 	<ul style="list-style-type: none"> Nieuwbouw energieneutraal vanaf 2018 Stimuleren verduurzaming bestaande woningen 	
Bouw	<ul style="list-style-type: none"> 'Tienduizenden' betaalbare vrije-sectorhuurwoningen in komende jaren (lagere grondprijzen) Meer hergebruik leegstaande panden 	<ul style="list-style-type: none"> Investeringsagenda voor sociale huurwoningen Overheid dwingt gemengde woningbouw af bij corporaties en projectontwikkelaars 	<ul style="list-style-type: none"> Extra huurwoningen voor middeninkomens (door marktpartijen) 	<ul style="list-style-type: none"> Transformatie van lege kantoorpanden naar nieuwe functie (bijv. wonen) wordt eenvoudiger 	<ul style="list-style-type: none"> Nationaal programma voor betaalbare huurwoningen 	<ul style="list-style-type: none"> Overheid verbouwt leegstaande kantoorpanden tot woningen 	<ul style="list-style-type: none"> Meer woningbouw
Wonen en zorg	<ul style="list-style-type: none"> Doorvoeren scheiden van wonen en zorg 			<ul style="list-style-type: none"> Woningcorporaties en projectontwikkelaars zorgen voor zorggeschikte woningen 	<ul style="list-style-type: none"> Verplicht bouwen energiezuinige seniorenwoningen Fiscaal voordeel voor meergeneratiewoningen 		
Speciale doelgroepen en leefbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> Woningcorporaties mogen investeren in leefbaarheid in wijken met veel bezit Gemeente int twee jaar toeslagen vergunninghouders, krijgen onderdak e.d. in natura 	<ul style="list-style-type: none"> Investeerdere moeten leegstaande Rijksgebouwen ombouwen tot woningen voor studenten, starters en middeninkomens Voorzieningen krimpgebieden op peil houden Geld naar gemeenten om te investeren in leefbaarheid 	<ul style="list-style-type: none"> Onzelfstandige woningen voor vergunninghouders Gemeenten mogen niet-Westerse allochtonen bij huisvesting in sociale huur spreiden 	<ul style="list-style-type: none"> Huurtoeslag ook voor studenten Schuldhelpverlening om huisuitzettingen te voorkomen 		<ul style="list-style-type: none"> Groen- en speelruimte-norm voor wijken Nieuw plan van aanpak voor maatschappelijke opvang van dak- en thuislozen, waarin ook woningcorporaties een rol spelen 	
	ChristenUnie	GroenLinks	SGP	PvdD	50Plus	DENK	VNL

(Eventuele fouten voorbehouden. Van de volgende partijen waren alleen conceptprogramma's beschikbaar bij publicatie van dit overzicht: PvdA, CDA, SGP, SP.)