



memo

Informatie kit herziene EPBD regeling per 10 maart 2020

Woningcorporaties en verhuurders woningen

Vanaf 10 maart 2020 treden er nieuwe regels in werking om energie te besparen, het comfort in woningen te verbeteren en de energierekening te verlagen. Deze regels komen voort uit de Europese richtlijn Energieprestatie van Gebouwen (2018/844). Voor woningcorporaties en verhuurders van woningen gaat het om de volgende regels:

- **Eisen aan energiezuinigheid van installaties**

Om gebouwen energiezuiniger te maken worden eisen voorgeschreven voor installaties in gebouwen. Als er een nieuwe installatie wordt geïnstalleerd of een bestaande installatie wordt aangepast gelden er eisen voor de energieprestatie en het adequaat dimensioneren, installeren, inregelen en de instelbaarheid van installaties. Deze eisen zijn van toepassing op installaties voor ruimteverwarming, ruimtekoeling, ventilatie, warm tapwater, ingebouwde verlichting en gebouwautomatisering en -controlesystemen. Ook moet de installateur aan de gebouweigenaar een document overhandigen van de energieprestatie van de installatie. De installateur kan daarbij gebruik maken van een standaard format en een digitale tool.

Daarnaast moeten nieuwe gebouwen zijn toegerust met apparaten die de binnentemperatuur regelen, zoals een thermostatische radiatorknop en een kamerthermostaat. In bestaande gebouwen geldt deze verplichting ook, maar dan alleen bij het vervangen van warmteopwekkers. Er geldt een vrijstelling voor gevallen waarbij de meerkosten voor het aanbrengen van de apparatuur meer zijn dan 20 procent van de totale installatiekosten.

- **Verplichte keuringen**

De keuringsverplichtingen voor verwarmings- en airconditioningsystemen veranderen. De grens waarboven deze keuring geldt wordt 70 kW. Dit betekent dan alleen nog grotere installaties gekeurd moeten worden. In woningen gaat het dan meestal om collectieve systemen. Wanneer voor het gebouw een energieprestatiecontract is afgesloten, geldt de keuringsverplichting niet. Ook hoeven er geen keuringen te worden uitgevoerd wanneer de woning is voorzien van een gebouwautomatisering en -controlesysteem dat aan bepaalde eisen voldoet.

- **Oplaadpunten elektrische auto's**

Bij nieuwe woningen en woningen die een ingrijpende renovatie krijgen met meer dan 10 parkeervakken moeten leidingen voor oplaadpunten worden gerealiseerd. De verplichting geldt wanneer de parkeergelegenheid op hetzelfde terrein (bouwperceel) ligt. Als de kosten van het aanleggen van deze leidingen hoger zijn dan 7 procent van de totale renovatiekosten, geldt er een vrijstelling van deze verplichting.

Datum
13 maart 2020

Webpagina's herziene EPBD voor meer info:

Eisen aan energiezuinigheid installaties en apparaten voor reguleren temperatuur:
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/bestaande-bouw/epbd-iii/systeemeisen-technische-bouwssystemen>

Keuringen verwarmings- en aircosystemen:
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/nieuwbouw/epbd-iii/technische-keuringen-verwarmings-en-aircosystemen>

Laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer:
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/nieuwbouw/epbd-iii/laadinfrastructuur-elektrisch-vervoer>

Wijziging Bouwbesluit en Regeling

Voor de complete wetteksten verwijzen we graag naar het Staatsblad voor het gewijzigde [Bouwbesluit](#) en naar de Staatscourant voor de gewijzigde [Regeling](#).

Klantcontact

Voor vragen verwijzen wij u naar [RVO klantcontact](#).