



Verbeterwerkzaamheden Meerveld en Emmalaan gestart

De eerste verbeterwerkzaamheden aan de woningen in het Meerveld en aan de Emmalaan in Emmen zijn gestart. Aannemer Heijmans gaat de gevels en begane grondvloeren na-isoleren en de daken van de woningen vervangen. De laatste woningen worden in juli opgeleverd.

Belangrijke rol bewonerscommissies

De bewonerscommissies Bargermeer-Meerveld, het Meerveld/Emmalaan en huurdersvereniging Bargermeer-Meerveld hebben een belangrijke rol gehad in de voorbereidingen voor het project. Zij zijn continu betrokken geweest bij de plannen. Ook is er een bouwcommissie gevormd waarin 4 vertegenwoordigers van de bewonerscommissies zitting hebben. Zij zijn, naast de mensen van Lefier en Heijmans, aanspreekpunt voor bewoners. 'Na intensieve samenwerking met Lefier zijn we optimistisch over deze renovatie, maar blijven we een oogje in het zeil houden', aldus een van de leden van de bouwcommissie.

Vertrouwen terugwinnen

Jan Willem Stevens, manager Vastgoedrealisatie van Lefier, was voorzitter van het projectteam tijdens de voorbereidingen: 'We moesten eerst het vertrouwen bij de bewoners terugwinnen. Het project kent een lange historie en heeft voor overlast en minder woongenot bij bewoners geleid. De voorbereidingen hebben helaas langer geduurd dan we wilden. In goed overleg met bewoners hebben we echter gekozen voor een kwalitatief goede oplossing en niet voor snelheid.'

Werkzaamheden

Een deel van het bouwterrein is inmiddels ingericht en wordt van bouwhekken voorzien. Gestart wordt met het verwijderen van spouwvervuiling uit de gevels en - waar nodig - het vervangen van kapotte stenen en het voegwerk bij de bergingen. Op 3 april start het vervangen van de daken en verlaten de eerste bewoners hun woning.

Tijdelijke huisvesting bewoners

Het vervangen van het dak betekent dat bewoners ca. 12 werkdagen niet thuis kunnen zijn. Lefier helpt de bewoners bij het omgaan met deze overlast en met het vinden van een tijdelijk onderkomen. De keuze voor tijdelijke huisvesting verschilt per bewoner: bij familie of vrienden, in een wisselwoning of woonunit in de wijk of in een vakantiewoning. Een professioneel verhuisbedrijf helpt bewoners met het ophalen en terugbrengen van spullen. Lefier heeft met alle bewoners persoonlijk gesproken, om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan hun wensen.

Flora en fauna

Voor de start van de werkzaamheden worden in het kader van de flora en fauna de volgende maatregelen genomen:

- Het plaatsen van vleermuiskasten en gierzwaluwkasten aan de kopgevels.
- Het plaatsen van mussenhotels per woningblok.
- Bij het plaatsen van het nieuwe dak worden mussenvides geplaatst.

Renovatie in 2012

De vorige renovatie in 2012/2013 heeft helaas niet geleid tot het gewenste resultaat. De Woonbond heeft hier onderzoek naar gedaan en op basis van de bevindingen een advies gegeven om de woningen te verbeteren tot het beloofde niveau. Lefier heeft samen met aannemer Heijmans en in overleg met de bewonerscommissies en buurt- en huurdersvereniging de werkzaamheden uitgewerkt. Voor de zomer wonen alle bewoners in beter geïsoleerde woningen.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Corina Olde Benneker (06-53986661) of Elza Bulstra (06-21245143).