



## Contributieregeling 2016

In het congres van 26 november a.s. wordt op aangeven van het algemeen bestuur de contributie voor 2016 vastgesteld. Voor de continuïteit zal een verhoging met het MEV-percentage<sup>1</sup> van 2,60% op het contributievolume 2015 worden toegepast.

De verdeling van de contributie vindt plaats met behulp van het contributiestelsel in 10 klassen. De contributie wordt bepaald op basis van het aantal verhuureenheden in eigendom. Voor de berekening van de contributie 2016 gaan we uit van het aantal verhuureenheden dat een lid per 31 december 2014 in eigendom had. We onderscheiden een aantal categorieën: zelfstandige woningen (1 contributie-eenheid) en onzelfstandige woningen, wooneenheden in verzorgingshuizen, woonwagens en standplaatsen, winkel- en bedrijfsruimten en garages (0,5 contributie-eenheid). In onderstaande tabel staan de grondslagen voor de berekening van de contributie per corporatie.

**Tabel contributie 2016**

Categorie	Contributie eenheden		Tarief		
	grens	max	Vast	Variabel	Max
1	-	249	1.925,00	0,54	2.059,27
2	250	499	2.059,27	9,86	4.524,05
3	500	999	4.524,05	9,27	9.161,50
4	1.000	1.999	9.161,50	8,18	17.339,97
5	2.000	3.999	17.339,97	7,68	32.690,32
6	4.000	7.999	32.690,32	6,79	59.832,04
7	8.000	15.999	59.832,04	4,52	95.997,04
8	16.000	31.999	95.997,04	1,21	115.409,66
9	32.000	63.999	115.409,66	1,06	149.345,80
10	64.000		149.345,80	0,75	

*In onderstaand voorbeeld wordt de wijze van berekening toegelicht*

*Een corporatie met 4.664 woningen (woningen tellen voor een hele contributie-eenheid), 377 eenheden in verzorgingshuizen, 42 garages en 7 winkels (tellen alle voor een halve eenheid) heeft totaal 4.877 contributie-eenheden. Aan vaste grondslag wordt bij dat aantal € 32.690,32 voor 3.999 eenheden betaald. Aan variabel bedrag voor de rest van de eenheden 878 x 6,79 = € 5.961,62. Samen is dat € 38.651,94 (In 2014 betaalde deze corporatie 37.422,79).*

<sup>1</sup> stijgingspercentage van de loonvoet van de marktsector uit de Macro Economische Verkenningen van het CPB



### **Uitvoeringsregels**

#### *1. Peildatum lidmaatschap*

De contributie 2016 wordt in rekening gebracht aan rechtspersonen die op 1 januari 2016 bestaan (leden die uiterlijk op 1 januari 2016 een fusie aangaan, worden als gefuseerde organisatie behandeld, mits dit vóór 1 oktober 2015 schriftelijk aan Aedes is gemeld).

#### *2. Peildatum bezit*

De peildatum voor de samenstelling van het bezit waarover de contributie voor 2016 wordt berekend is 31 december 2014. Dit moment is gekozen omdat alle leden op 1 oktober 2015 over de jaarstukken van 2014 zullen beschikken en dus zonder veel moeite de benodigde gegevens kunnen verstrekken. De gegevens van het aantal verhuureenheden van de woningcorporaties worden door het Centraal Fonds Volkshuisvesting/ Aw aan Aedes verstrekt. Hiermee wordt voorkomen dat corporaties deze gegevens apart aan Aedes moeten doorgeven.

#### *3. Basisgegevens*

De contributie wordt gebaseerd op het aantal verhuureenheden dat het lid in eigendom heeft.

#### *4. Weging*

De opgegeven samenstelling van het bezit wordt als volgt gewogen:

- elke zelfstandige verhuureenheid wordt gelijkgesteld met een contributie-basiseenheid;
- elke overige (onzelfstandige) woongelegenheden, bijvoorbeeld: wooneenheid in verzorgingstehuis, standplaats, woonwagen, bedrijfsruimte/winkel, garage en
- overige bezitseenheid (maatschappelijk vastgoed) wordt gelijkgesteld met een halve contributiebasiseenheid.

*Het congres wordt gevraagd de contributieregeling 2016 vast te stellen.*