



LEKSTEDEWonen

Sneller een jongerenwoning vinden?

LEKSTEDEWonen start met loting

De druk op de woningmarkt in Vianen is hoog en vooral jongeren kunnen moeilijk een woning vinden. Met een gemiddelde wachttijd van zeven tot twaalf jaar, is het voor veel jongeren lang wachten totdat ze het huis uit kunnen. Om tegemoet te komen aan die behoefte, start LEKSTEDEWonen vanaf april met het verloten van jongerenwoningen aan de Benedictushof. En de wachttijd bij WoningNet? Die speelt geen rol meer!

Krapte op de woningmarkt

In Vianen staan ruim 5.000 woningzoekenden ingeschreven, waaronder 1.500 jongeren onder de 30 jaar. Wekelijks zijn bijna 250 woningzoekenden actief op zoek naar woonruimte. Gezien de lange wachttijden en het beperkte aanbod in Vianen (en in regio Utrecht), moeten vooral jongeren lang wachten.

In Vianen heeft LEKSTEDEWonen bijna 150 jongerenwoningen in het centrum, de Vijfheerenlanden en aan de Benedictushof. Jongeren onder de 30 jaar krijgen voorrang bij toewijzing van deze woningen. In de praktijk is dat niet voldoende, want veel jongeren willen hun lange inschrijftijd niet zo maar verzilveren. Zij wachten liever een aantal jaren om in aanmerking te komen voor een grotere woning. Om jongeren sneller te kunnen helpen, heeft LEKSTEDEWonen in overleg met de gemeente Vianen en het Huurdersberaad besloten om de jongerenwoningen aan de Benedictushof voortaan te verloten. De Huisvestingsverordening biedt deze mogelijkheid en daarom zetten wij verloting dan ook graag in!

Jongerenwoningen

De jongerenwoningen worden onder twee leeftijdsgroepen aangeboden, van 18 tot en met 22 jaar en van 18 tot en met 29 jaar. In de advertentie is duidelijk te zien welke leeftijdscategorie kan reageren. LEKSTEDEWonen gaat alleen de 78 jongerenwoningen aan de Benedictushof verloten. De andere jongerenwoningen in Vianen worden 'regulier' verhuurd, ofwel op basis van inschrijftijd.

Wat betekent loting?

Lotingwoningen zijn woningen waarbij de toewijzingsvolgorde door middel van loting wordt bepaald. Jongeren met een korte inschrijftijd hebben nu evenveel kans op een woning, als de jongeren die lang staan ingeschreven. Dit is dus een mooie kans voor jongeren die met spoed een sociale woning zoeken. Bij loting gelden wel de 'reguliere toewijzingsregels', namelijk leeftijdsgrenzen en dat de woningen 'passend' worden toegewezen. Hiermee kijkt LEKSTEDEWonen of de huur van de woning past bij het inkomen en het aantal personen. Ook krijgen woningzoekenden met een laag inkomen nog steeds voorrang op woningen met een lagere huur. Bij acceptatie van een lotingwoning komt de inschrijving bij WoningNet te vervallen, net zoals bij de acceptatie van een andere woning.

Eerste kans op een woning

De eerste lotingwoning in Vianen wordt vanaf maandag 16 april aangeboden via WoningNet. Het gaat om Benedictushof 54. Dit is een tweekamerappartement (1^e verdieping) en bestemd voor jongeren tot en met 22 jaar. De huurprijs bedraagt € 320,- en de servicekosten (o.a. algemene elektra en verwarming) zijn € 65,-. Belangstellenden kunnen voor meer informatie en reageren terecht op www.woningnetregioutrecht.nl. Het appartement is te vinden bij het Woningaanbod onder het kopje "Loting". LEKSTEDEWonen, de gemeente en het Huurdersberaad hopen op deze manier meer jongeren sneller aan een geschikte woning te helpen op de krappe woningmarkt.

