

## **86 nieuwe sociale huurwoningen in de wijk Jeruzalem i A'dam oost**

Het hoogste punt is bereikt van een nieuw appartementencomplex in de wijk Jeruzalem. In dit complex in A'dam Oost komen 86 sociale huurwoningen.

Zo'n moment wordt natuurlijk gevierd met de betrokken partijen (zie foto). Op de plek van Blok N stond vroeger het Willem Dreeshuis, maar dat is gesloopt. Het wordt smaller dan het Willem Dreeshuis. Daardoor komt de gevel verder van de Pieter Zeemanlaan te staan. Rondom het gebouw komt groen. Het complex bestaat eigenlijk uit twee gedeelten: een toren van 8 lagen en een gebouw van 4 lagen met een gemeenschappelijke fietsenstalling ertussen. Ook op de begane grond komen woningen.

### **Twee kamers**

De oppervlakte varieert van circa 46 tot 61 m<sup>2</sup> en is geschikt voor 1- en 2-persoonshuishoudens zonder kinderen. De woningen hebben twee kamers, waaronder een woonkamer met open keuken en 1 slaapkamer. Ze worden verhuurd voor circa € 710 per maand (exclusief servicekosten). Architect is Studio9dots. De Nijs heeft de woningen gebouwd. Verwachting is dat ze eind februari 2019 klaar zijn.

### **Buitenruimte**

Alle woningen liggen rond een inpandige galerij en lift en hebben een riante buitenruimte. Dit geeft het complex zijn karakteristieke uiterlijk. Elke woning is aangesloten op zonnepanelen en de bewoners kunnen elektrisch koken. Verwarmen gebeurt nog wel op gas omdat hier geen alternatief is, maar dat verbruik zal relatief laag zijn door het zware isolatiepakket. Alle huurders uit de omliggende duplexwoningen mochten zich naar aanleiding van het sociaal plan eenmalig aanmelden voor een van deze nieuwe woningen. Op basis daarvan komen negen huishoudens hier te wonen. De overige kandidaten komen via Woningnet.

### **Jeruzalem is klaar!**

Voor Rochdale vormt dit blok de laatste bouwactiviteit in dit wijkje. Lang geleden zijn we er aan begonnen, in februari zijn we echt klaar! Op onze site staat meer informatie over [dit project](#).