

Microwoningen de oplossing om in de toekomst betaalbaar in de stad te blijven wonen?

Grond is schaars, en één- en tweepersoonshuishoudens nemen toe: klein bouwen is hot. *Tiny houses*, microwoningen, studio's, lofts...elke week verschijnt er wel een nieuw concept op de markt om klein en efficiënt te wonen. Op 10 mei ging Jong Aedes op excursie naar het Amstelkwartier in Amsterdam waar meerdere van dit soort projecten de grond uitschieten.



We brachten een bezoek aan Villa Mokum: een recent gerealiseerd gebouw met 627 studenten- en starterswoningen van 30 m². Nadat we één van de studentenwoningen hadden bezocht gaf Eva Hekkenberg van ontwikkelaar AM een presentatie over hun visie op de nieuwe stedeling en diens woonbehoefte. De cijfers liegen er niet om: huishoudens worden kleiner, woningen duurder, en mensen hebben aan een vrij leven zonder gebonden te zijn aan een groot en duur huis. Hun projecten (naast Villa Mokum bouwt AM nu ook 'de Lofts', een soortgelijk concept) zijn gericht op de hoogstedelijke *millennial*, de *urban nomad*. Volgens hen is klein wonen rondom een aantal gedeelde voorzieningen de toekomst. En in steden als New York gebeurt dit natuurlijk allang.



Finch, het volgende bezoek, bracht weer een heel andere invalshoek. Jurriaan Knijtijzer en Ernest Kuiper presenteerden daar hun concept. Finch Buildings is een Nederlands bedrijf en ontwikkelt houten verplaatsbare units van 25 tot 40 m². De focus ligt op aanpasbaarheid, duurzaamheid, gezondheid en design. Deze 'totaalaanpak' is te zien in het product: hoogwaardige materialen, hoge plafonds, doordachte details, en volledig energieneutraal. Volgens de makers van Finch dé oplossing om snel betaalbare woningen te realiseren en tijdelijke locaties te benutten.



Maar naast inspiratie brachten deze projecten ook de nodige kritiek. Hoe toekomstbestendig zijn wijken met alleen maar kleine woningen eigenlijk? Wat gebeurt er over een aantal jaar met deze woningen, als de woonbehoefte misschien weer heel anders is? Krijgen ze dan niet juist de uitstraling van armoedige wijken waar mensen slechts even wonen totdat ze ergens anders naartoe kunnen doorstromen? En maken we door al deze kleine individuele units de samenleving niet juist nog individualistischer? Is dit wel wenselijk? Wat gebeurt er met de openbare ruimte? Om deze discussie verder voort te zetten sloten we de middag af met een presentatie van Peter Jan Kannegieter van de gemeente Amsterdam over de nieuwe ontwikkelingen in het Amstelkwartier en een debat, wat zich voortzette op de borrelvloer van Café Blooker.



We hopen dat iedereen nieuwe inzichten heeft kunnen opdoen over de onvermijdelijke trend van klein wonen. Tot bij de volgende activiteit!