



Maastricht, 12 april 2018

Woonpunt investeert ruim € 10 miljoen in appartementencomplex **89 woningen in Malpertuis na renovatie A++ label**

Woonpunt investeert ruim € 10 miljoen in de renovatie van 89 woningen aan de Hermelijn- en Tielcelijnstraat in Maastricht. Door de verbouwing gaan de woningen van gemiddeld energielabel D naar A++. De extreem energiezuinige appartementen blijven behouden voor de sociale huur. De renovatie start in juli van dit jaar en wordt medio 2019 afgerond.

Woonpunt wil een inhaalslag maken bij de verduurzaming van het woningbezit. Daarvan is dit project een voorbeeld. Door extra te investeren in duurzaamheidsmaatregelen wil Woonpunt eerder dan gepland gemiddeld energielabel B halen voor het eigen woningbezit: 2025 in plaats van 2028.

Aanvullende investeringen

De isolatie van de buitenschil wordt fors verbeterd. Ook kunststof kozijnen met HR++ isolatieglas, ledverlichting, mechanische CO₂ gestuurde ventilatie en vloerverwarming maken onderdeel uit van de plannen. Aanvullend investeert Woonpunt € 3.500,- per woning in zonnepanelen die de woning van elektriciteit voorzien en waarmee een A++ label gehaal wordt.

Behoud voor sociale huur

De renovatie gebeurt in twee fases, waardoor de huidige bewoners – voornamelijk senioren – in de gelegenheid zijn tijdens de verbouwing tijdelijk een andere woning in het complex te betrekken. De woningen worden niet alleen energiezuiniger, maar ook de kwaliteit verbetert aanzienlijk voor oudere bewoners. Zo krijgen de woningen een verbeterde indeling, worden de balkons en galerijen opgehoogd en daardoor grotendeels rollator toegankelijk, komen er elektrische deurdrangers en komt er een scootmobielruimte in het gebouw.

Herstel oorspronkelijke bouwstijl

Het complex aan de Hermelijn- en Tielcelijnstraat is gebouwd in 1959. De bouwstijl is typerend voor een parochiewijk. Bij het nieuwe ontwerp is Frencken Shols architecten uitgegaan van het herstel van oorspronkelijke beeldbepalende elementen. Zo worden onder meer de betonnen balkonbalustrades weer zichtbaar gemaakt. Andere partijen die deel uitmaken van het projectteam: Castermans Engineers (constructeur) en BAM Wonen (aannemer).

EINDE PERSBERICHT

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Esther van Lieshout, communicatieadviseur, 088 - 050 61 39 of e.vanlieshout@woonpunt.nl.