

Datum
9 januari 2019

Behandeld door
R.W. Ravestein

Kenmerk

Koningin Julianaplein 10
2595 AA Den Haag
Postbus 93121
2509 AC Den Haag

088 233 37 00
aedes@aedes.nl
www.aedes.nl

Onderwerp
Sociaal Huurakkoord 2018

KvK 40478218

Geachte mevrouw Ollongren,

Wij zijn verheugd u hierbij het Sociaal Huurakkoord 2018 aan te bieden, dat eind vorig jaar tussen Woonbond en Aedes is overeen gekomen. In mei 2018 hebben wij gezamenlijk onze handtekeningen gezet onder de Nationale Woonagenda. Daarin wordt onder meer opgeroepen om te komen tot een nieuw Sociaal Huurakkoord. Ook vanuit de Tweede Kamer werd deze oproep gedaan.

Het gesternte waaronder een eventueel Sociaal Huurakkoord tot stand kon komen, was verre van gunstig. Niet alleen de betaalbaarheid van huurders is de afgelopen periode verslechterd, ook de financiële mogelijkheden van corporaties zijn verre van rooskleurig. Beiden bieden weinig ruimte om de ambitieuze en ook noodzakelijke investeringen in de verschillende maatschappelijke opgaven goed uit te voeren.

Het Sociaal Huurakkoord 2018 van Aedes en de Woonbond is dan ook met grote moeite tot stand gekomen, vooral dankzij de bereidheid van huurders en corporaties om samen op te trekken en prioriteit te geven aan voldoende betaalbare sociale huurwoningen voor huishoudens die daarvan afhankelijk zijn of worden. De bewuste keuze om betaalbaarheid en beschikbaarheid prioriteit te geven betekent eveneens, dat niet alle benodigde en gewenste investeringen even snel of in de gewenste omvang mogelijk zullen zijn. Daarvoor schiet de investeringscapaciteit van corporaties, zowel individueel als collectief, eenvoudig te kort.

Met de Nationale Woonagenda onderstreepte u het belang van een nieuw Sociaal Huurakkoord en gaf u aan de uitkomsten daarvan te verwerken in wet- en regelgeving. Wij rekenen erop dat u de afspraken tussen huurders en sociale verhuurders integraal voor 1 mei 2019 zult verwerken in het huur(prijs)beleid. Want alleen dan is het Sociaal Huurakkoord al in 2019 volledig uitvoerbaar in de praktijk.

9 januari 2019

Met het bieden van meer zekerheden voor het betaalbaar houden van het wonen voor huurders, vraagt dit Sociaal Huurakkoord 2018 inspanningen van huurders, sociale verhuurders, maar ook van de overheden. Aan lagere overheden vragen wij het blijven bieden van goede woonmilieus en het faciliteren van betaalbare nieuwbouw, woningverbetering en verduurzaming, waarbij de ruimte die het Sociaal Huurakkoord biedt in gebieden met grote investeringsopgaven zal worden benut. Aan de rijksoverheid vragen wij dat er een solide woonlastenondersteuning blijft bestaan en dat de belastingdruk voor corporaties afneemt.

Het blijft ons gezamenlijk belang te zorgen voor voldoende, goede, duurzame en betaalbare woningen voor mensen die daarvan afhankelijk zijn, niet alleen nu, maar ook in de toekomst. De Woonbond en Aedes hebben het voortouw genomen om daartoe een belangrijke bijdrage te leveren met dit Sociaal Huurakkoord 2018. Wij vragen u hetzelfde te doen.

Met vriendelijke groet

Marnix Norder

Ton Selten