

Aedes-Woonbond proeftuinen huurdersparticipatie

De rol van huurdersorganisaties is veranderd door de nieuwe Woningwet. Dat vraagt iets van corporaties én van huurdersorganisaties. Aedes en Woonbond werken daarom samen met corporaties en huurdersorganisaties en met ondersteuning van Atrivé, aan het versterken van de invloed van de huurdersorganisaties. De basis hiervoor waren onderzoeken van [Aedes](#) en de [Woonbond](#) naar de stand van zaken. Binnenkort starten twee proeftuinen.

Thema's van de proeftuinen zijn: *samenwerking in beleidsprocessen* en *de competente huurdersorganisatie*. In elke proeftuin is plek voor drie corporaties en de drie bijbehorende huurdersorganisaties.

Proeftuin 1: samenwerking in beleidsprocessen

Het doel van deze proeftuin is om de betrokkenheid van de corporatie en de huurdersorganisatie op en samenwerking in de beleidsvorming te vergroten rond de thema's die voor huurders relevant zijn. Hoe kun je elkaar vanuit je eigen rol en positie medeverantwoordelijk maken en houden in de uitwerking en de vervolgaanpak?

Deelnemers gaan aan de slag met een van de onderstaande richtingen.

1. Experimenteel samenwerken om zo te komen tot een meer structurele huurdersparticipatie en -organisatie.
2. De versterking van de rol van de huurdersorganisatie van klankbordgroep naar belangenbehartiger.
3. Prestatieafspraken maken tussen corporatie, huurdersorganisatie en gemeente.
4. Optioneel: deelnemers kunnen een alternatieve variant opperen.

Proeftuin 2: de competente huurdersorganisatie

In deze proeftuin kijken we hoe we een huurdersorganisatie kunnen vormgeven die voorziet in de formele vereisten én in de verwachtingen van huurders en corporaties. We kijken daarbij niet alleen naar de huurdersorganisatie, maar ook naar de positie, rol en houding van de corporatie.

Ook binnen deze proeftuin gaan deelnemers aan de slag met een richting, namelijk:

1. De kracht van het geheel: welke rollen binnen een huurdersorganisatie leiden tot succes? Welke eisen stelt dat aan de leden van de huurdersorganisatie en aan de corporatie?
2. De gelegitimeerde huurdersorganisatie: welke invloed is nodig om te kunnen functioneren als gelegitimeerde huurdersorganisatie? Om welke acties vraagt dat richting achterban en corporatie?
3. De vrijwillige professional: van leden van huurdersorganisatie wordt steeds meer verwacht. Welke positie, competentie en beloning van de vrijwilligers is hier aan de orde?
4. Optioneel: deelnemers kunnen een alternatieve variant opperen.

Planning

Eind januari/begin februari 2016: startbijeenkomst

april/mei 2016: tussenbijeenkomst

september/oktober 2016: slotbijeenkomst

November 2016: Het eindproduct is beschikbaar – een handreiking huurdersparticipatie.

De uitkomsten worden gepresenteerd tijdens het najaarscongres van Aedes.

Meer informatie: Anne-Marie Frissen (Aedes): A.Frissen@aedes.nl