

AANBEVELINGEN VOOR ONDERHOUD AAN CV-INSTALLATIES IN CORPORATIEWONINGEN

APRIL 2019

vereniging van
woningcorporaties





AANBEVELINGEN VOOR ONDERHOUD AAN CV-INSTALLATIES IN CORPORATIEWONINGEN

Ook moderne en goed onderhouden cv-installaties kunnen koolmonoxidevergiftigingen veroorzaken. Dat is de opmerkelijke conclusie van de Onderzoeksraad voor Veiligheid (OvV). Woningeigenaren en huurders hebben op dit moment geen zekerheid over de deskundigheid van installateurs en de veiligheid van installaties. Vandaar dat Aedes aanbevelingen doet voor de veilige werking, het verantwoord onderhouden en controleren van gastoestellen¹.



CONTROLEPUNTEN VOOR CORPORATIES

Uw installateur controleert in elk geval:

- de waarden van koolmonoxide (CO), koolstofdioxide (CO₂) en zuurstof (O₂) in de rookgassen van het gastoestel;
- de veiligheid van de rookgasafvoer. In een appartementencomplex controleert de installateur de aanwezigheid van de koolmonoxide in de ruimte;
- de afstelling van het gastoestel. Een optimale afstelling zorgt voor een veilige en energiezuinige werking van het gastoestel;
- de aanwezigheid van voldoende ventilatievoorzieningen in de ruimte;
- de montage van de installatie. Aandachtspunten zijn de bevestiging van de rookgasafvoer en controle op lekkages.

De onderhoudsfrequentie van cv-ketels is afhankelijk van het merk en type. Meestal is dit jaarlijks of tweejaarlijks.



KIEZEN VAN EEN GOEDE INSTALLATEUR

Het is belangrijk dat een corporatie erop toeziet dat de installateur deze controleprocedure goed uitvoert.

Er is sinds 2015 één kwaliteitslabel voor cv-onderhoud dat voldoet aan de hoge eisen die ook de Onderzoeksraad voor Veiligheid stelt: het OK-CV Keurmerk².

¹ Branchevereniging Techniek Nederland (voorheen: Uneto-VNI) heeft deze aanbevelingen onder de aandacht van haar leden gebracht

² <http://www.ok-cv.nl/>